

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирным домом №120 по ул. Попова.
за период 01.01.2020 по 31.12.2020**

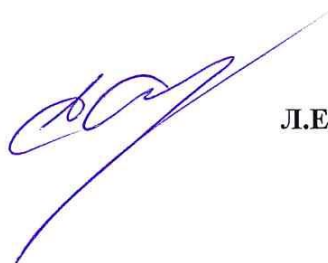
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений		01.03.21
2	Дата начала отчетного периода		01.01.20
3	Дата конца отчетного периода		31.12.20
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	843 079,92
5	- переплата потребителями	руб.	
6	- задолженность потребителей	руб.	843 079,92
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 407 912,84
8	- за содержание дома	руб.	921 816,00
9	- за текущий ремонт	руб.	2 762 592,84
10	- за услуги управления	руб.	723 504,00
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 452 806,21
12	- денежных средств от потребителей	руб.	4 452 806,21
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	798 186,55
19	- переплата потребителями	руб.	
20	- задолженность потребителей	руб.	798 186,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21-26	Наименование работы (услуги)		3 532 480,25
	Обслуживание лифтов	руб.	557 629,65
	Услуги управления	руб.	723 504,00
	Аварийно-диспетчерской обслуживание	руб.	147 600,00
	Прочие услуги по содержанию общего имущества (проверка ,прочистка вентканалов и дымоходов, дератизация и дезинсекция техподп., благоустройство территории, обслуживание приборов учета, прочие услуги, дезинфекция)	руб.	160 992,50
	Текущий ремонт общего имущества	руб.	561 535,45
	Содержание придомовой территории	руб.	315 757,73
	Техническое обслуживание общего имущества	руб.	423 150,00
	Содержание мест общего пользования	руб.	304 668,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	руб.	92 985,04
	Сервисное обслуживание УУТЭ	руб.	38 400,00
	Поверка прибора учета УУТЭ	руб.	28 000,00
	Расходы на оплату услуг банков и иных организаций по	руб.	178 257,88

	Обслуживание внутридомовых газопроводов	руб.	92 985,04
	Сервисное обслуживание УУТЭ	руб.	38 400,00
	Поверка прибора учета УУТЭ	руб.	28 000,00
	Расходы на оплату услуг банков и иных организаций по приему платежей жку	руб.	178 257,88
	ТО общедомового имущества, в том числе:		
	09.01.2020 ремонт лежака отопления		
	14.01.2020 ремонт лежака холодного водоснабжения		
	15.01. 2020 установка насоса отопления (подъезд №8)		
	20.01.2020 замена окон (монтаж, демонтаж, заделка откосов после установки окон (подъезд №8)		
	20.01. 2020 замена стояка холодного водоснабжения (п.№4)		
	30.01. 2020 ремонт стояка горячего водоснабжения		
	10.02.2020 замена окон (монтаж, демонтаж, заделка откосов после установки окон (подъезд №9)		
	05.03.2020 ремонт загрузочных клапанов		
	28.04.2020 установка поливочных кранов (п.№1,2,3)		
	01.06.2020 ремонт трубопровода в подвале		
	02.06.2020 покос травы		
	18.06.2020 замена стояка холодного водоснабжения (кв.99)		
	07.07.2020 установка манометров на элеваторных узлах		
	10.07.2020 ремонт элеваторных узлов		
	15.07.2020 установка тех. пластины на элеваторном узле		
	23.07.2020 ремонт элеваторных узлов		
	24.07.2020 ремонт межпанельных швов (кв.356,90,181,107,22)		
	Июль покос травы на придомовой территории		
	10.08.2020 замена канализационного стояка (кв.190)		
	27.08.2020 восстановление освещения в тамбуре п.№8		
	30.09.2020 ремонт контейнеров с помощью сварки		
	Сентябрь 2020 покос травы		
	05.11.2020 ремонт отопления в подвале п. №7		
	10.11,2020 ремонт отопления в подвале п. №7		
	23.11.2020 ремонт лежака горячего водоснабжения		
	24.12.2020 ремонт сан.тех. оборудования в бытовом помещ.		
	Косметический ремонт входных групп с 1-9 подъезд		
	Покраска дверей в мусорокамеры и дверей в подъезды 1-9под		
	24.12.2020 замена канал. стояка через перекрытие кв.219,215		
	Замена светодиодных ламп по мере необходимости и поступлению заявок		
	Регулярная санитарная уборка лестничных маршей, мусорных камер и контейнеров		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий.	ед	
28	Количество удовлетворённых претензий	ед	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
30	Сумма произведённого перерасчёта	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

31	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		221 974,92
32	- переплата потребителями	руб.	221 974,92
33	- задолженность потребителей	руб.	
34	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		243 777,41
35	-переплата потребителями	руб.	-
36	- задолженность потребителей	руб.	243 777,41
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	
	- Теплоэнергия	-	Услуга не предоставляется
	- Горячее водоснабжение	-	Услуга не предоставляется
	- Холодное водоснабжение	-	Услуга не предоставляется
	- Водоотведение	-	Услуга не предоставляется
	- Электроэнергия	-	Услуга не предоставляется
	- Утилизация ТБО	м ³	
38	Единица измерения	-	
	- Гкалл	-	Услуга не предоставляется
	- м ³	-	Услуга не предоставляется
	- м ³	-	Услуга не предоставляется
	- кВт	-	
	- м ³	-	
39	Общий объем потребления услуги	нат.п о каз.	
40	Начислено потребителям	руб	672 762,62
	Теплоэнергия		Услуга не предоставляется
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ХВС		16 168,82
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ГВС		85 960,51
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН Электроэнергия		570 633,29
	Утилизация ТБО		Услуга не предоставляется
41	Оплачено потребителями	руб.	588 419,30
	Теплоэнергия		Услуга не предоставляется
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ХВС		16 131,95
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ГВС		87 965,52
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН Электроэнергия		484 321,83
	Утилизация ТБО		Услуга не предоставляется
42	Задолженность потребителей	руб.	86 348,33

	Теплоэнергия		Услуга не предоставляется
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ХВС		36,87
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ГВС		-
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН Электроэнергия		86 311,46
	Утилизация ТБО		Услуга не предоставляется
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		672 762,62
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального		672 762,62
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
46	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведённого перерасчёта	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам		12-
52	Направлено исковых заявлений		12-
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		29 430,00

Генеральный директор



Л.Е. Анисимова